



SAUDI INVEST BRIDGE

— الجسر السعودي للاستثمار —

الملف التعريفي للشركة

COMPANY PROFILE

حلول متكاملة لتمكين المستثمرين الأجانب
من الاستثمار والتملك العقاري في المملكة العربية السعودية

Integrated Solutions for Foreign Investment
and Real Estate Ownership in Saudi Arabia



تمكين استثماري

Investment
Enablement



حلول عقارية

Real Estate
Solutions



شريك موثوق

Trusted
Partner

نصل بطموحاتك.. لفرص تستدام

Bridging your ambitions
to sustainable opportunities



0563090145



saudibridge.com

من نحن

نقدم حلولاً احترافية للمستثمرين الأجانب الراغبين في الاستثمار داخل المملكة العربية السعودية، من خلال فريق متخصص يمتلك المعرفة بالأنظمة الاستثمارية والعقارية، ويعمل على تسهيل الإجراءات وتحويل الفرص الاستثمارية إلى مشاريع قائمة على أسس نظامية ومستدامة.

ونؤمن بأن نجاح المستثمر يبدأ بشريك محلي يفهم البيئة الاستثمارية، ويقدم الدعم والخبرة في كل مرحلة من مراحل رحلة الاستثمار.

ABOUT US

We provide professional solutions for foreign investors seeking opportunities in Saudi Arabia through a specialized team with extensive knowledge of investment and real estate regulations.

We believe that successful investment begins with a trusted local partner who understands the business environment and supports investors throughout every stage of their investment journey.

قيمنا OUR VALUES



الاحترافية
Professionalism



الشفافية
Transparency



الموثوقية
Reliability



الالتزام
Commitment



الجودة
Excellence



الشراكة
Partnership



رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا

OUR VISION, MISSION & VALUES



رؤيتنا VISION

أن نكون المرجع الأول في تمكين
المستثمرين الأجانب من الاستثمار والتملك
العقاري في المملكة العربية السعودية.

To become the leading reference
for enabling foreign investment and
real estate ownership in the
Kingdom of Saudi Arabia.



رسالتنا MISSION

تقديم حلول متكاملة تساعد المستثمرين
الأجانب على الاستثمار بثقة، من خلال خدمات
احترافية وإجراءات فعالة وشراكات استراتيجية.

To deliver integrated solutions that
empower foreign investors through
professional services, efficient
processes, and strategic partnerships.

قيمنا

OUR VALUES



الاحترافية
Professionalism



الشفافية
Transparency



الموثوقية
Reliability



الالتزام
Commitment



الجودة
Excellence



الشراكة
Partnership

خدمات التمكين الاستثماري

INVESTMENT ENABLEMENT SERVICES

نقدم منظومة متكاملة تساعد المستثمر الأجنبي على تأسيس أعماله داخل المملكة واستكمال جميع المتطلبات النظامية بكفاءة وسرعة.

We provide integrated solutions that help foreign investors establish their businesses in Saudi Arabia and complete all regulatory requirements efficiently and effectively.

01



تأسيس الشركات الأجنبية

Foreign Company Formation

تأسيس الشركات الأجنبية بجميع أنواعها وفق الأنظمة المعمول بها في المملكة.

Incorporation of foreign companies of all types in full compliance with applicable laws and regulations.

02



إصدار التراخيص الاستثمارية

Investment Licensing

إصدار تراخيص الاستثمار للأنشطة الاستثمارية المختلفة.

Issuance of investment licenses for various investment activities.

03



إصدار السجل التجاري

Commercial Registration

إصدار السجل التجاري وتحديد الأنشطة التجارية المرتبطة بالاستثمار.

Issuance of the commercial registration and definition of business activities related to the investment.

04



التسجيل لدى الجهات الحكومية

Government Registrations

التسجيل لدى كافة الجهات الحكومية ذات العلاقة بالاستثمار.

Registration with all relevant government entities related to the investment.

05



استخراج التراخيص التشغيلية

Operational Licensing

استخراج التراخيص التشغيلية والموافقات اللازمة لبدء وتشغيل الأعمال.

Obtaining operational licenses and approvals required to start and operate the business.

06



الاستشارات الاستثمارية

Investment Advisory

تقديم الاستشارات الاستثمارية ودراسات الجدوى وتحليل الفرص الاستثمارية.

Providing investment advisory services, feasibility studies, and investment opportunity analysis.



نختصر رحلة المستثمر من الفكرة إلى الانطلاق، من خلال حلول متكاملة تضمن سرعة الإجراءات والامتثال للأنظمة.

We simplify the investor's journey from concept to operation through integrated solutions that ensure efficient procedures and full regulatory compliance.

الحلول العقارية للمستثمرين الأجانب

REAL ESTATE SOLUTIONS FOR FOREIGN INVESTORS

نوفر حلولاً عقارية متكاملة تساعد المستثمرين الأجانب على الاستفادة من الفرص العقارية في المملكة وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها.

We provide integrated real estate solutions that enable foreign investors to capitalize on opportunities in Saudi Arabia in full compliance with applicable regulations.



مكة المكرمة
MAKKAH

المدينة المنورة
MADINAH

الرياض
RIYADH

STEP
01



تملك العقارات للأجانب

Foreign Property Ownership

نساعد المستثمر الأجنبي على تملك العقارات في المناطق المسموح بها داخل المملكة وفق الأنظمة واللوائح المعمدة.

We assist foreign investors in acquiring property in permitted areas across the Kingdom in full compliance with applicable laws and regulations.

STEP
02



البحث عن الفرص العقارية

Real Estate Opportunity Sourcing

نبحث ونرشح للمستثمر الفرص العقارية المناسبة سواء كانت سكنية أو تجارية أو استثمارية، بما يتوافق مع احتياجاته وأهدافه.

We identify and recommend real estate opportunities that align with the investor's objectives, budget, and investment strategy.

STEP
03



دراسة الفرص الإستثمارية

Investment Opportunity Assessment

نقوم بدراسة وتحليل الفرص العقارية من حيث الجدوى المالية، والعوائد المتوقعة، والمخاطر والعوامل المؤثرة لاتخاذ قرار استثماري مدروس.

We conduct comprehensive evaluations of investment opportunities, including feasibility, expected returns, potential risks, and key decision-making factors.

STEP
04



الاستشارات العقارية

Real Estate Advisory Services

نقدم استشارات عقارية متخصصة لمساعدة المستثمر على اتخاذ قرارات استثمارية سليمة بناءً على خبرتنا ومعرفتنا بالسوق المحلي.

We provide professional real estate advisory services to support informed investment decisions based on market expertise and local knowledge.

STEP
05



التنسيق مع الجهات ذات العلاقة

Coordination with Relevant Authorities

نتولى التنسيق مع الجهات الحكومية والبلديات والهيئات ذات العلاقة لتسهيل الإجراءات وتوفير تجربة استثمارية سلسة للمستثمر.

We coordinate with government entities and relevant authorities to facilitate procedures and ensure a seamless investment experience.



نلتزم بتقديم خدمات عقارية احترافية وموثوقة تساعد المستثمرين الأجانب على الاستفادة من الفرص العقارية في المملكة بكل كفاءة وشفافية.

We are committed to delivering professional and reliable real estate services that help foreign investors capitalize on opportunities across Saudi Arabia with efficiency and transparency.



SAUDI INVESTBRIDGE

— الجسر السعودي للاستثمار —

الملف التعريفي للشركة

COMPANY PROFILE

لماذا الاستثمار في المملكة العربية السعودية؟

WHY INVEST IN SAUDI ARABIA?

تتميز المملكة العربية السعودية بيئة استثمارية جاذبة تدعمها نهضة اقتصادية ورؤية طموحة، وتوفر فرصاً استثمارية واعدة في مختلف القطاعات.

Saudi Arabia offers an attractive investment environment supported by economic growth, a visionary leadership, and promising opportunities across various sectors.

01



اقتصاد قوي ومتنام

STRONG ECONOMY

أكبر اقتصاد في الشرق الأوسط وأحد أسرع الاقتصادات نمواً في مجموعة العشرين.

The largest economy in the Middle East and one of the fastest-growing economies in the G20.

02



رؤية السعودية 2030

VISION 2030

رؤية واضحة تدعم التنوع الاقتصادي، نمو القطاع الخاص، والتنمية المستدامة.

A clear vision driving economic diversification, private sector growth, and sustainable development.

03



موقع استراتيجي

STRATEGIC LOCATION

موقع فريد يربط بين آسيا وأوروبا وأفريقيا عبر طرق التجارة العالمية.

A unique location connecting Asia, Europe, and Africa through global trade routes.

04



بيئة استثمارية مستقرة

STABLE ENVIRONMENT

بيئة سياسية مستقرة، تشريعات حديثة وسياسات داعمة للمستثمرين.

A stable political environment, modern regulations, and investor-friendly policies.

05



بنية تحتية متطورة

ADVANCED INFRASTRUCTURE

بنية تحتية عالمية، تحول رقمي متسارع ومشاريع كبرى رائدة.

World-class infrastructure, rapid digital transformation, and world-leading mega projects.

06



فرص استثمارية واعدة

PROMISING OPPORTUNITIES

فرص متنوعة في قطاعات عالية النمو وصناعات مستقبلية واعدة.

Diverse investment opportunities across high-growth sectors and emerging industries.



المملكة العربية السعودية ليست مجرد وجهة استثمارية، بل بيئة متكاملة للنمو والابتكار والفرص الواعدة. وفي الجسر السعودي للاستثمار، نرافق المستثمر، في كل خطوة نحو استثمار ناجح ومستدام.

Saudi Arabia is more than an investment destination; it is an integrated environment for growth, innovation, and promising opportunities.

At Saudi InvestBridge, we support investors every step of the way toward successful and sustainable investments.

آلية العمل OUR PROCESS

نرافق المستثمر في كل خطوة من خطوات الاستثمار
لتأسيس أعماله بنجاح في المملكة العربية السعودية.

We accompany investors through every step of the investment journey to establish and grow their business successfully in Saudi Arabia.

01



الاستشارة الأولية

INITIAL CONSULTATION

نناقش فكرة المشروع وأهدافه ونقدم
استشارة أولية حول أفضل الخيارات
الاستثمارية

We discuss your business idea and goals and provide initial consultation on the best investment options.

02



تقييم الاحتياجات

NEEDS ASSESSMENT

نقوم بتحليل متطلبات المشروع وتحديد
العمالة والتراخيص والخدمات اللازمة

We analyze your requirements and determine the workforce, licenses, and services needed.

03



إصدار التراخيص

LICENSES & APPROVALS

نتولى استخراج التراخيص والموافقات
الحكومية اللازمة بسرعة وكفاءة

We obtain all required licenses and government approvals efficiently and in a timely manner.

04



تأسيس الشركة

COMPANY SETUP

نساعد في تأسيس الشركة وتسجيلها
وفق الأنظمة المعمول بها في المملكة.

We assist in establishing and registering your company in compliance with Saudi regulations.

05



الحلول العقارية

REAL ESTATE SOLUTIONS

نوفر حلولاً عقارية متكاملة تشمل اختيار
الموقع وتأجير أو شراء العقارات المناسبة.

We provide integrated real estate solutions including site selection and leasing or purchasing suitable properties.

06



بدء التشغيل

BUSINESS LAUNCH

ندعمك في جميع مراحل الإطلاق والتشغيل
لضمان انطلاقة قوية ومستدامة

We support you through the launch and operational stages to ensure a strong and sustainable start.



SAUDI INVESTBRIDGE

— الجسر السعودي للاستثمار —

COMPANY PROFILE

قيمنا التي نلتزم بها OUR VALUES

نلتزم في الجسر السعودي للاستثمار بمجموعة من القيم الأساسية التي توجه أعمالنا وتعكس التزامنا تجاه عملائنا وشركائنا.

At Saudi InvestBridge, we are committed to a set of core values that guide our work and reflect our commitment to our clients and partners.



النزاهة والشفافية

INTEGRITY & TRANSPARENCY

نلتزم بالصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا وبناء علاقات قائمة على الثقة.

We uphold honesty and transparency in all our dealings and build relationships based on trust.



تركيزنا على العميل

CLIENT FOCUS

نضع احتياجات عملائنا في مقدمة أولوياتنا ونسعى لتحقيق رضاهم.

We put our clients' needs first and strive to achieve their satisfaction.



الجودة والتميز

QUALITY & EXCELLENCE

نلتزم بأعلى معايير الجودة ونسعى للتميز في كل ما نقدمه.

We are committed to the highest quality standards and strive for excellence in everything we do.



الشراكة والتعاون

PARTNERSHIP & COLLABORATION

نعمل بروح الفريق ونؤمن بأهمية الشراكة لتحقيق النجاح المشترك.

We work as a team and believe in the power of partnership to achieve mutual success.



الابتكار

INNOVATION

نعتد الابتكار ونبحث باستمرار عن حلول جديدة تدعم نمو الأعمال.

We embrace innovation and continuously seek new solutions that support business growth.



الاحترافية

PROFESSIONALISM

نعمل باحترافية عالية ونلتزم بأعلى المعايير المهنية في جميع أعمالنا.

We work with high professionalism and adhere to the highest professional standards.



المسؤولية

RESPONSIBILITY

نتحمل مسؤوليتنا تجاه عملائنا ومجتمعنا ونسهم في التنمية المستدامة.

We take responsibility towards our clients and society and contribute to sustainable development.



المسؤولية الاجتماعية

SOCIAL RESPONSIBILITY

نلتزم بدعم المبادرات المجتمعية والمساهمة في بناء مستقبل أفضل.

We are committed to supporting community initiatives and contributing to a better future.



قيمنا هي أساس نجاحنا، ومن خلالها نواصل بناء مستقبل استثماري مزدهر ومستدام في المملكة العربية السعودية.

Our values are the foundation of our success, and through them we continue to build a prosperous and sustainable investment future in Saudi Arabia.



SAUDI INVESTBRIDGE

— الجسر السعودي للاستثمار —

الملف التعريفي للشركة
COMPANY PROFILE

لماذا الجسر السعودي للاستثمار؟ WHY SAUDI INVESTBRIDGE?

نقدم قيمة تتجاوز الخدمات، من خلال خبرتنا واحترافنا وحرصنا على نجاح المستثمرين. إليك أبرز الأسباب التي تجعلنا الشريك الأمثل لرحلتك الاستثمارية في المملكة العربية السعودية.

We deliver more than services. Through our expertise, professionalism, and commitment to your success, we are the ideal partner for your investment journey in Saudi Arabia.

01



خبرة محلية عميقة

DEEP LOCAL EXPERTISE

فريقنا يمتلك معرفة شاملة بالأنظمة الاستثمارية والعقارية في المملكة. مما يمكننا من تقديم حلول دقيقة وفعالة.

Our team has in-depth knowledge of Saudi investment and real estate regulations, enabling us to deliver accurate and effective solutions.

02



حلول متكاملة

INTEGRATED SOLUTIONS

نوفر جميع الخدمات التي يحتاجها المستثمر من تأسيس الشركة حتى التشغيل، من خلال جهة واحدة موثوقة.

We provide all the services investors need from company formation to operations through a single trusted partner.

03



إجراءات سريعة وفعالة

FAST & EFFICIENT PROCESSES

نبسط الإجراءات ونُسرع الإنجاز مع الالتزام التام بالأنظمة واللوائح لضمان تجربة استثمارية سلسة

We streamline procedures and accelerate execution while ensuring full compliance with regulations for a smooth investment experience.

04



فريق متخصص ومحترف

SPECIALIZED & PROFESSIONAL TEAM

فريق متكامل من الخبراء والمستشارين يقدم الدعم والاستشارات في جميع مراحل رحلة الاستثمار.

A dedicated team of experts and consultants providing guidance and support throughout every stage of your investment journey.

05



شبكة علاقات قوية

STRONG NETWORK

نمتلك شبكة واسعة من العلاقات مع الجهات ذات العلاقة لتسهيل المتطلبات وفتح المزيد من الفرص أمام المستثمر.

We have a strong network with relevant entities to facilitate requirements and unlock more opportunities for investors.

06



التزام بالجودة والتميز

COMMITMENT TO EXCELLENCE

نلتزم بأعلى معايير الجودة والشفافية والمصداقية لتحقيق رضا المستثمر وبناء شراكات طويلة الأمد.

We are committed to the highest standards of quality, transparency, and integrity to ensure investor satisfaction and long-term partnerships.



الجسر الذي يربط طموحات المستثمرين بالفرص الواعدة في المملكة.

The bridge that connects investors' ambitions with promising opportunities in Saudi Arabia.



SAUDI INVEST BRIDGE

— الجسر السعودي للاستثمار —

الملف التعريفي للشركة
COMPANY PROFILE

منظومة الاستثمار OUR INVESTMENT ECOSYSTEM

نعمل ضمن منظومة استثمارية متكاملة، ونتعاون مع الجهات ذات العلاقة لتسهيل رحلة المستثمر وإنجاز الإجراءات بكفاءة وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

We operate within Saudi Arabia's investment ecosystem, working alongside relevant authorities to facilitate the investor's journey and ensure efficient procedures in compliance with applicable laws and regulations.



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

الجهة الحكومية المعنية
بتشجيع الاستثمار المحلي
والأجنبي وتطوير بيئة الاستثمار.



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الجهة المسؤولة عن تسجيل
الشركات والسجل التجاري
والأنشطة التجارية.



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
ZATCA

الجهة المسؤولة عن الضرائب
والجمارك والزكاة في المملكة.



الهيئة العامة للعقار
Real Estate General Authority

الجهة التنظيمية لقطاع العقار
في المملكة والإشراف علي
الأنظمة العقارية



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
GOSI

الجهة المسؤولة عن أنظمة
التأمينات الاجتماعية
وحماية المشتركين.



منصة قوى
Qiwa

المنصة الوطنية لإدارة
القوى العاملة في
المملكة.



الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية
MODON

الجهة المسؤولة عن تطوير وإدارة
المدن الصناعية ومناطق التقنية
في المملكة.



الغرف التجارية السعودية
Saudi Chambers

ممثلة قطاع الأعمال، وتقديم
الدعم والخدمات للمستثمرين
والشركات.



تواصلنا مع منظومة الاستثمار في المملكة يعزز نجاح المستثمرين، ويوفر بيئة أعمال تنافسية تدعم النمو والاستدامة والابتكار.

Our strong connection with Saudi Arabia's investment ecosystem empowers investors and provides a competitive business environment that supports growth, sustainability, and innovation.



SAUDI INVESTBRIDGE

— الجسر السعودي للاستثمار —

تواصل معنا CONTACT US

نسعد بالتواصل معكم والإجابة على استفساراتكم
وتقديم الدعم الذي تحتاجونه.

We are happy to connect with you, answer your
inquiries, and provide the support you need.



رقم التواصل

Phone / WhatsApp

+966 56 309 0145

(المملكة العربية السعودية)
Saudi Arabia (+966)



البريد الإلكتروني

Email



الموقع

Location

المدينة المنورة - السعودية
Al Madinah - Saudi Arabia



امسح الكود للتواصل معنا

Scan the code to connect with us



نحن هنا لدعم رحلتك الاستثمارية وبناء مستقبل مشرق معاً.

We are here to support your investment journey
and build a bright future together.

الملف التعريفي للشركة
COMPANY PROFILE

الرياض
Riyadh



المدينة المنورة
Al Madinah



مكة المكرمة
Makkah

